

ЦентрКонсультант

обзор консультаций

РУКОВОДИТЕЛЮ



Риски современного законодательства

[Отказ в государственной регистрации юридического лица](#)

[Устранение препятствий в пользовании имуществом](#)

[Аренда ненадлежащего имущества](#)



Для поиска зайдите на сайт www.cons.ru, перейдите в Раздел «Новости законодательства», выберите рубрику «Риски современного законодательства»

БУХГАЛТЕРУ



Законодательство

Начало действия документа – 09.06.2019

Скоро начнет действовать новая редакция КоАП РФ в части ответственности за грубое нарушение бухучета. Новшеством станут условия, при которых бухгалтеров или тех, с кем заключен договор на ведение учета, не будут штрафовать.

Федеральный закон от 29.05.2019 № 113-ФЗ

«О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»



Для поиска воспользуйтесь строкой быстрого поиска наберите «от 29.05.2019 № 113-ФЗ»



Пресса

Статья: Уплата налога за налогоплательщика иным лицом (Подкопаев М.В.) («Актуальные вопросы бухгалтерского учета и налогообложения: учет в сельском хозяйстве», 2019, № 2)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска во вкладке Консультации Наберите «Уплата налога иным лицом»

Статья: НДС при гарантийном ремонте (Елина Л.А.) («Главная книга», 2019, № 9)



Для поиска воспользуйтесь строкой быстрого поиска наберите «НДС при гарантийном ремонте»

Статья: Налоговые правила возврата качественных товаров в 2019 году (Елина Л.А.) («Главная книга», 2019, № 9)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска во вкладке Консультации Наберите «налоговые правила возврата качественных товаров»

КАДРОВИКУ



Вопросы Ответы

Вопрос: Что учесть при заключении трудового договора о дистанционной работе с разъездным характером? (Консультация эксперта, Минтруд России, 2019)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска во вкладке Консультации наберите «трудовой договор дистанционный работник разъездной характер»

Вопрос: Как составить соглашение о возмещении затрат

на обучение? (Консультация эксперта, Минтруд России, 2019)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска во вкладке Консультации наберите «соглашение о возмещении затрат на обучение»



Пресса

Статья: Формулируем «зарплатные» пункты в трудовом договоре (Кокурина М.А.) («Главная книга», 2019, № 9)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска во вкладке Консультации наберите «Формулируем зарплатные пункты»

Статья: Тест: все о «детских» отпусках (Кокурина М.А.) («Главная книга», 2019, № 9)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска во вкладке Консультации наберите «все о детских отпусках»

ЮРИСТУ



Законодательство

Начало действия документа – 01.11.2019

Принят подписан закон о суверенном Рунете. Закон нужен для того, чтобы в случае отключения России от глобальной сети Рунет продолжал работать

Документ: Федеральный закон от 01.05.2019 № 90-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон «О связи» и Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»



Для поиска воспользуйтесь строкой быстрого поиска наберите «от 01.05.2019 90-ФЗ»



Судебная практика

ВС РФ не согласился с судами, которые освободили застройщика от значительной части неустойки

Застройщик опоздал с передачей квартиры и подписал с гражданином соглашение о переносе сроков, но нарушил и их.

Суды разбирались, за какой период взыскивать неустойку. Проценты взыскали только за нарушение нового срока, а за предшествующий период, по мнению судов, гражданину ничего не полагалось.

С этим не согласился ВС РФ. Как он уже указывал, договор можно изменить только на будущее время. Стороны не освобождаются от ответственности за нарушения, возникшие до такого изменения. В данном случае гражданин мог претендовать на неустойку за период с момента нарушения первоначального срока передачи квартиры до даты заключения соглашения. Застройщик мог этого избежать. Следовало указать в соглашении, что застройщик освобождается от уплаты неустойки, возникшей до его заключения

Документ: Определение Верховного суда РФ от 14.05.2019 № 41-КГ19-12



Для поиска воспользуйтесь вкладкой Обзоры – выберите «Новости для юриста»/ наберите «41-КГ19-12»

ВС РФ: банк может уступить долг потребителя коллекторам, только если договором это разрешено Организация требовала с гражданина долг по кредитному

договору. Право требования она получила по цепочке уступок, а изначально кредитором выступал банк. Деньги организации присудили, апелляция с этим согласилась. Верховный суд не поддержал данный подход и направил дело на новое рассмотрение. Он напомнил: по общему правилу передать право требования по кредитному договору с потребителем лицам, у которых нет банковской лицензии (в частности, коллекторам), нельзя. Такая уступка возможна, только если она установлена договором и согласована сторонами

Документ: Определение ВС РФ от 14.05.2019 № 67-КГ19-2

 [Для поиска воспользуйтесь вкладкой Обзоры – выберите «Новости для юриста»/ наберите «67-КГ19-2»](#)

Постатейные комментарии и книги

«Постатейный комментарий к Кодексу РФ об административных правонарушениях. Часть первая» (том 1) (под общ. ред. Л.В. Чистяковой) («ГроссМедиа», «РОСБУХ», 2019)

«Налоговая выгода при дроблении бизнеса: позиция налоговых органов и судебных инстанций» (выпуск 3) (Шишкин Р.Н.) («Редакция «Российской газеты», 2019)

 [Для поиска воспользуйтесь вкладкой Обзоры. Выберите: Новое в законодательстве, далее Комментарии законодательства](#)

СПЕЦИАЛИСТУ ПО ГОСЗАКАЗУ

Законодательство

Постановление Правительства РФ от 15.05.2019 № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

 [Для поиска воспользуйтесь строкой Быстрого поиска наберите «от 15.05.2019 № 603»](#)

Постановление Правительства РФ от 25.05.2019 № 660 «О внесении изменений в перечень отдельных видов пищевых продуктов, происходящих из иностранных государств, в отношении которых устанавливаются ограничения допуска для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

 [Для поиска воспользуйтесь строкой Быстрого поиска наберите «от 25.05.2019 № 660»](#)

Распоряжение Правительства РФ от 23.05.2019 № 1024-р

<О внесении изменений в Перечень товаров, закупки которых с начальной (максимальной) ценой договора, превышающей величину, установленную Правительством РФ, не могут быть осуществлены заказчиками, указанными в части 1 статьи 3.1–1 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утв. Распоряжением Правительства РФ от 18.07.2018 № 1489-р>

 [Для поиска воспользуйтесь строкой Быстрого поиска наберите «от 01.05.2019 № 1489-р»](#)

Постановление Правительства РФ от 15.05.2019 № 602 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

 [Для поиска воспользуйтесь строкой Быстрого поиска наберите «от 15.05.2019 № 602»](#)

Пресса

Статья: Уточнены правила проведения проверок в сфере госзакупок (Шестакова М.) («ЭЖ-Юрист», 2019, № 14)

 [Для поиска воспользуйтесь ссылкой «Пресса и книги». Наберите «ЭЖ-Юрист, 2019, № 14»](#)

Статья: Судебная и административная практика («Вестник Института госзакупок», 2019, № 5)

 [Для поиска воспользуйтесь ссылкой «Пресса и книги». Наберите «Вестник Института госзакупок 2019 № 5»](#)

Статья: Неустойка как мера гражданско-правовой ответственности в контрактных отношениях поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) для государственных или муниципальных нужд: анализ правоприменения (Головизнин А.В.) («Право и экономика», 2019, № 3)

 [Для поиска воспользуйтесь ссылкой «Пресса и книги». Наберите «Право и экономика, 2019, № 3»](#)

ПОЛЕЗНО ВСЕМ

Долги по коммуналке запретят передавать банкам и коллекторам: проект прошел первое чтение

Поправки стоит учесть управляющим и ресурсоснабжающим компаниям, ТСЖ, жилищным и другим специализированным потребительским кооперативам. Они смогут уступать право (требование) взыскивать просроченную задолженность по оплате жилья и ЖКУ только таким же организациям. Сейчас ограничения нет, поэтому долги могут оказаться, например, у банков или коллекторов. Если проект станет законом, то правила заработают со дня его опубликования.

Документ: Проект Федерального закона № 662059-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

 [Для поиска воспользуйтесь строкой Быстрого поиска наберите «№ 662059-7»](#)

Начало действия документа – 09.06.2019

Чтобы перевести жилое помещение в нежилое, придется спросить соседей.

Для перевода жилого помещения многоквартирного дома в нежилое потребуется больше документов.

Во-первых, понадобится протокол общего собрания собственников помещений, в котором выражено согласие на перевод.

Во-вторых, нужно будет получить согласие каждого собственника всех помещений, которые примыкают к переводимому жилью. Такой собственник должен дать согласие письменно в произвольной форме, указав:

- сведения о собственнике (Ф.И.О. и паспортные данные физлица, полное наименование и ОГРН юрлица);
- номер помещения, которое принадлежит собственнику;
- реквизиты документов, подтверждающих право собственности

Документ: Федеральный закон от 29.05.2019 № 116-ФЗ

 [Для поиска воспользуйтесь строкой Быстрого поиска наберите «от 29.05.2019 № 116-ФЗ», для перехода в обзор нажмите кнопку «доп. информация к документу»](#)